

"ADRIA" d.d. u stečaju,

DRAGAN BIJELOČ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Put kroz Meterize 25.

IBAN: HR5825030071100097700

OIB: 87665769689

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

I St-9/15-12

U Šibeniku, 15. ožujka 2016.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

Gaženička cesta 32.

23000 ZADAR,

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 15.03.2016.

Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.03.2016.

Trgovački sud u Zadru

Pošta R.....

Broj primjeraka..... priloga..... - stečajnom sucu

Faksirano ②

Potpis: 

PODNEŠAK - Prijedlog prodaje i izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

U privitku dostavljam:

- **Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka - Obrazac 20, s prilogima - prijedlozi odluka i javnog oglašavanja o prodaji cjelokupne imovine:**

- 2. ročište za prodaju broda za 1/2 vrijednosti

- 1. ročište za prodaju nekretnina

- prikupljanje ponuda i javno otvaranje ponuda za proizvodnu opremu (sve pokretne osim broda) - prodaja nekr. u fiducijarnom vlasništvu (zemljište u Zadru) sukladno prijedlogu fiducijarnog vlasnika

(vidi podnesak od 08.03. 2016. sa prilogima),

- načini prodaje - izvodi iz odluka Skupštine i OV

Stečajni upravitelj:


/Dragan Bijelić/

"ADRIA" d.d. u stečaju
za ugov. predst. - prometa robe
Zadar - Gaženička cesta 32
OIB: 87665769689

"ADRIA" d.d. u stečaju,
 DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Put kroz Meterize 25.
 23000 ZADAR,
 Gaženička cesta 32.
 tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07
 e-mail: dragan.bijelic1@sit-com.hr
 IBAN: HR5825030071100097700
 OIB: 87665769689
 1 St-9/15-12

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVČKI SUD U ZADRU, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa 1 St-9/15-12

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

ADRIA d.d. u stečaju, Gaženička cest 32., OIB: 87665769689

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12.2016. DO 15.03.2016.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Sastavljeni su obračuni radničkih potraživanja i naplaćeno od Agencije za isplatu radničkih potraživanja za 152 radnika te je ukupno isplaćeno 2.430.965,21 kn bruto sa porezima i doprinosima:

UKUPNO NAKNADE:	2.200.150,05
UKUPNO DOPRINOSI:	230.815,16
SVEUKUPNO:	2.430.965,21

2. Procjena imovine stečajnog dužnika
Sukladno odlukama OV i Skupštine sačinjena je procjena cjelokupne imovine stečajnog dužnika, kako nekretnina tako i pokretnina:

1. Nekretnine:

Dat je prijedlog za prodaju nekretnina i to (silijedeća tabela):

- nekretnine pod 1 i 2 će se prodavati javnim oglašavanjem na sudu,

- nekretnine pod 3. - na nekretnini je upisano fiducijarno vlasništvo PARTNER BANKE d.d. i dat je prijedlog od strane fiducijarnog vlasnika da se nekretnina proda u stečajnom postupku slobodnom pogodbom uz suglasnost fiducijarnog vlasnika.

R.b.	NAZIV CJELINE OPREME	(€)
1	Tvornički krug <i>Adria d.d. smješten na:</i> čest. 8429/1, 8429/9 i 8429/11, sve z.k.ul. 9504; č.z. 8428/1, z.k.ul. 9239; 8429/7 i 8429/10, z.k.ul. 9539; čest. 8429/4, z.k.ul. 10432; čest. 8429/5 i 8429/6, z.k.ul. 9234; čest. 8428/2 i 8428/3 sve z.k.ul. 14933; čest. 8429/8, z.k.ul. 9688; sve k.o. <i>Zadar, ukupne površine 48.352 m2, ogradaeno željeznom ogradom</i>	11.423.000,00
2	<i>Pršutana u Drišu, čest. 1038/2, 1040/3, 1042/3, 1043/3, sve z.k.ul. 3434, čest. 1036/4, z.k.ul. 2274; čest. 1037/3, z.k.ul. 895; čest. 1037/4, z.k.ul. 1027 i čest. 1041/9, z.k.ul. 3065; sve k.o. Driš;</i>	310.000,00

	ukupne površine 14.025 m ² , u naravi ex pršućama - razrušena	
3	- k.č.zem.br. 7939/2 površine 167 m ² upisano u z.k.ul.br. 15058, i - k.č.zem.br. 7940/1 površine 345 m ² upisano u z.k.ul.br. 14181, sve k.o. Zadar, kod Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjizni odjel Zadar, prodaju se kao cjelina obje č.z. zajedno	96.000,00
		11.829.000,00

2. Pokretnine:

2.1. Motorni brod ADRIA EVA sa pripadajućom opremom (2 ribarske mreže i dio pripadajuće opreme koji je skinut s broda i uskladišten u brodograđilištu Nauta Iamjana, Kali, od 2011. godine), u naravi ribarski brod - plovica, materijal gradnje čelik, godina gradnje 1955., dužina broda 31,24 m, širina 6,70 m, BRT 274 tone, nije u upotrebi od 2010. godine, i to po početnoj cijeni od 107.406,00 EUR, protivvrijednost u kunama. U navedenu cijenu nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Brod je upisan u Upisnik pomorskih ribarskih brodova, Lučke kapetanije u Zadru, pod br. uložka 142. Pokušana je jedna prodaja na ročištu od 26.02.2016. po procijenjenoj vrijednosti i nije bilo ponuđača. Dat je prijedlog za 2. prodaju broda za 1/2 vrijednosti. Na brodu je upisano fiducijarno vlasništvo HBOR-a.

2.2. Ostale pokretnine

NAZIV OPREME - CJELINE	PROCIJENA kn
4.1. Novi pogon za proizvodnju sardina, oprema Hermas i Sommer	1.410.000 kn
4.2. Oprema za proizvodnju limenih kutija, Vulcapor, Matosinhos	1.140.000 kn
4.3. Oprema u starom pogonu	90.000 kn
4.4. Postrojenje za proizvodnju ribljega brašna, Schlotterhose&Co.	350.000 kn
4.5. Hladnjače - strojarski dio	390.000 kn
4.6. Oprema kemijskog laboratorija	2.000 kn
4.7. Trafostanica	80.000 kn
4.8. Kompresorska stanica	
Noviji kompresor Ingersoll Rand, 3,5 m ³ /h, 7 bar	18.000 kn
Stari kompresor klipni	5.000 kn
4.9. Termoelektro postrojenje - kotlovnica, TPK BKG-5A, 5 t/h, 6 bar	80.000 kn
4.10. Elektro Agregati	
- B15 Motor Detroit Diesel 92, generator 250 kVA	90.000 kn
- Stariji, motor Torpedo, generator Končar 140 kVA	14.000 kn
4.11. Ledomat	15.000 kn
4.12. Oprema za ljuškasti led	
4.13. Oprema za kuhanje ribe	20.000 kn
4.14. Strojevi za pašete	
4.15 stroj za pakiranje u termo foliju	5.000 kn
4.16 stroj za pakiranje u karton	6.000 kn
4.17 spremnici za jestivo ulje	
horizontalni 1 kom.	30.000 kn
vertikalni 3 kom. 20m ³	60.000 kn
4.18 mreže za težku plavu ribu (2 mreže za ulov tuna)	100.000 kn
4.19 mehanička radionica	
Tokarski stroj noviji Prvomajska	32.000 kn
Tokarski stroj stariji Prvomajska	8.000 kn
Alatna glodalica Prvomajska	20.000 kn
4.20 pokretna pumpa za gorivo	20.000 kn
4.21 kamionska vaga	20.000 kn
4.22 vaga za vaganje kašeta s ribom	6.000 kn
4.23 dostavno vozilo Dostavno vozilo – SEAT / ZD 258 HS - neispravno	2.000 kn
4.24 višćani kompresor za amonijak, 250 kW	90.000 kn
UKUPNO:	4.403.000 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje stečajne mase prema procjenama nekretnina i pokretnina (tečaj 7,57):

- nekretnine	11.829.000,00 EUR	89.545.530,00 kn
- pokretnine (brod)	107.406,00 EUR	813.063,00 kn
- ostale pokretnine	581.638,00 EUR	4.403.000,00 kn
UKUPNO	12.518.044,00 EUR	94.761.593,00 kn

2. nema unovčene stečajne mase

3. predmeti stečajne mase do danas nisu unovčeni iz razloga - vršena procjena i identifikacija nekretnina

4. Različna prava postoje od strane više vjerovnika na svim nekretninama i brodu, dok na ostaloj opremi nije upisano različito pravo ako ono postoji

5. Nisu realizirana nikakva izlučna prava,

6. Utvrđene tražbine vjerovnika na ročištu od 14.09.2015. iznose:

Isplatni redovi		Iznos
2.1. I isplatni red – zaposlenici		12.548.929,33
2.2. II isplatni red (vjerovnici)		218.915.877,17
UKUPNO (potraživanja I i II ispl. red)		231.464.806,50

Nije bilo namirenja.

7. nije bilo isplata plaća a zaposlenici

U obveze stečajne mase najznačajniji troškovi su trošak plaća zaposlenika u stečajnom postupku do dana prestanka radnog odnosa svim zaposlenicima i iznose 2.159.188,26 kn.

U ostale obveze stečajne mase ulaze i svi drugi troškovi nastali u tijeku stečajnog postupka kao što su troškovi iznajmljivanja i zbrinjavanja amonijaka (cca 160.000,00 kn), troškovi električne energije (cca 100.000,00 kn), troškovi knjigovodstvenog servisa za knjig. usluge i utvrđivanje tražbina cca 65.000,00 kn, komunalne naknade, vode i dr.

8. Nije bilo diobe jer nije bilo ni unovčenja

9. ostali podaci - zaštićta imovine i sl.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.03.2016. do daljnjega - provoditi prodaju imovine javnim oglašavanjem i prikupljanjem ponuda.

U prilogu ovom izvješću je i prijedlog odluka i javnog oglašavanja o prodaji cjelokupne imovine:

- 2. ročište za prodaju broda za 1/2 vrijednosti
- 1. ročište za prodaju nekretnina
- prikupljanje ponuda i javno otvaranje ponuda za proizvodnu opremu (sve pokretnine osim broda)
- prodaja nekr. u fiducijarnom vlasništvu (zemljište u Zadru) sukladno prijedlogu fiducijarnog vlasnika (vidi podnesak od 08.03. 2016. sa prilogima),
- načini prodaje - izvodi iz odluka Skupštine i OV

Mjesto i datum

Sibenik, 15.03.2018.

Stečajni upravitelj:

Dragan Bijelić
Stečajni upravitelj
ADRIA d.o.o. u stečaju
Trg. u. Zadar
Gataška cesta 32
OIB: 87665169689